

Betreft: Beantwoording reacties op dorpsplan Sirjansland
Van: Commissie Dorpsvisie Sirjansland
Datum: Maart 2021

Afgelopen weken ontving de Commissie Dorpsvisie Sirjansland reactie op het concept dorpsplan. Alle dorpsgenoten die hebben meegedacht hartelijk dank hiervoor.

In dit document geeft de Commissie het antwoord op veel van de reacties en vertelt wat er met de reacties is gebeurd. Daarnaast wil de Commissie graag laten weten wat de mogelijke vervolgstappen kunnen zijn en hoe de dorpsgenoten hierbij zullen worden betrokken en kunnen helpen.

Een aantal reacties betroffen meer algemene zaken die de Dorpsraad betreffen. Dit betreft onder andere de samenstelling van de dorpsraad en de verdeling van functies. De Dorpsraad zal later op deze punten reageren.

De komende maanden kunnen we als bewoners van Sirjansland direct invloed hebben op een aantal zaken waar de gemeente mee bezig is

- Er gaat onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn voor woningbouw.
- Zal het vervangen van de riolering worden voorbereid.
- Wordt er een locatie voor een 150 kV hoogspanningsstation gezocht.

Zaken waarbij we de reacties en ons dorpsplan kunnen gebruiken.

Commissie Dorpsvisie Sirjansland

Anja Hartog
Dineke Mulders
Heleen de Hulster
Jaap Jan op 't Hof
Jacqueline Kik-Stouten
Karin Buijtels
Koos Hanse
Nienke Mulders
Ton Wingelaar
Willem Marsman

Reacties concept dorpsplan december 2020

Onderwerp	Reactie	Beantwoording	Vervolgstappen
Algemeen	Voorstel voor motto "Sirjansland is een dorp voor jong en oud, waar kinderen veilig kunnen opgroeien en waar we met respect naar elkaar omzien. Harde werkers in akkerbouw, tuinbouw, visserij en uiteenlopende beroepen. Mouwen opstropen en aanpakken en daarnaast genieten van de rust, vrijheid en natuur. Nuchter, eerlijk en trots."	Er is gekozen voor een kort en breed inzetbaar motto. In deze fase van het opstellen van het dorpsplan kiest de Commissie er voor dit niet meer aan te passen.	Het Dorpsplan blijft een levend document, dit betekent dat het dorpsplan in de toekomst aangepast kan worden als de situatie er naar is.
Algemeen	Wij vinden dat er veel Engelse en moeilijke woorden in de tekst voor komen ,dat dit niet voor iedereen begrijpelijk is	Omdat het dorpsplan ook een document is voor het gemeentelijk apparaat en de politiek ontkomen we niet helemaal aan formeel taalgebruik.	Wij zullen het document hier nogmaals op doorlopen. De Commissie hoopt dat de dorpsgenoten hierop blijven wijzen.
SWOT	<p>Sterke punten ter aanvulling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Groei in jonge bewoners en (toekomstige) kinderen Veilige leef- en speelomgeving voor kinderen. <p>Kansen ter aanvulling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aantrekken jonge gezinnen uit de randstad Kleinschalige bedrijven en woon/werk panden <p>Zwakke punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aanvulling: geen mogelijkheden/sociale activiteiten jeugd (12-16 jaar) Vraag: is het ontbreken van een dorpskern, winkels en een school wel een zwakte? Binnen 3 km afstand zijn er ruimvoldoende winkels en scholen. Als je deze afstand vergelijkt met randstad woonwijk afstand tot winkels en scholen dan is dit vergelijkbaar. En wat missen wij nu precies aan die dorpskern? Eigenlijk helemaal niks behalve dan dat het er leuk uit ziet. <p>Bedreigingen ter aanvulling:</p> <ul style="list-style-type: none"> (Landbouw) grond krijgt andere bestemming onder invloed van zonnepaneel centrales, windturbine centrales, hout verbrandingscentrales en 150kv stations. Bestemming van de grond wordt industrieel en daarmee verandert landschap in industrieterrein. 	<p>Sterke punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ook de commissie dorpsvisie is zeer verheugd met de recente komst van een aantal kinderen in Sirjansland, op basis van de demografische gegevens valt toch vooral de vergrijzing op. <p>Zwakke punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elke dorpskern op Schouwen-Duiveland heeft de eigen kenmerken. De bewoners die langer in Sirjansland wonen hebben aangegeven dat de uitbreidingen van Sirjansland min of meer toevallig zijn ontstaan en een aantal kenmerkende elementen verloren zijn gegaan. Het is opgenomen als zwak punt omdat we hierdoor ook minder beschermd worden bij het ontwikkelen van plannen door ondernemers of de overheid. Veel bewoners geven aan dat zij graag een voorziening als bijvoorbeeld een winkel in het dorp zouden willen hebben. Hierbij speelt de vergrijzing ook een rol. Een dergelijke voorziening heeft ook een sociaal aspect. Een centraal punt in het dorp met een logische ontmoetingsplaats zou ook zo'n sociaal aspect kunnen hebben, voor ons zelf en voor passerende fietsers. <p>Bedreigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Landeigenaren hebben, binnen de kaders van het bestemmingsplan en vergunningen, de mogelijkheid voor het starten van activiteiten. De meeste landeigenaren zijn ook dorpsgenoten en lokale ondernemers. 	<p>Dank voor de aanvullingen op de SWOT, deze worden verwerkt.—</p> <p>De Commissie ziet het belang van kinderen als verbindende factor in het dorp. Er lopen inmiddels initiatieven met ouders zoals de 'Natuur Ouders' en er zijn ideeën ten aanzien van het verbeteren van de speeltuin en om iets te ontwikkelen voor jonge kinderen in het dorpsbosje. Ouders die nog niet meedoen worden gevraagd hieraan mee te gaan doen.</p> <p>Laten we met elkaar alert blijven op ontwikkelingen in de maatschappij die op Sirjansland afkomen.</p>

Onderwerp	Reactie	Beantwoording	Vervolgstappen
Wonen en werken	Merendeel van de bewoners van Sirjansland staat niet open voor een plan zoals door De Kentering gepresenteerd.	<p>Dank voor de peiling in het dorp en het vele werk wat hier in is gaan zitten.</p> <p>De dorpsraad en de commissie dorpsvisie zijn van mening dat alle initiatieven in Sirjansland op een inhoudelijke en respectvolle manier besproken moeten worden. Graag zien wij de openbare dorpsraden als een mogelijkheid om plannen voor Sirjansland te presenteren en ideeën met het dorp te kunnen delen. De openbare dorpsraden dient een veilige plek te zijn om plannen te delen.</p>	De kentering heeft inmiddels laten weten zich terug te trekken omdat ze geschrokken zijn van de reacties vanuit het dorp tijdens de presentatie van hun plannen. Momenteel wordt onderzoek gedaan of een kleinschalig woningbouwproject mogelijk is op het perceel dit om gehoor te geven aan de oproep vanuit het dorp voor starters en levensloopbestendige woningen .
Wonen en werken	Ruimte bieden aan 'de creatieven' met eigen gebouwde woningen.	<p>Sirjansland heeft te maken met vergrijzende bewoners en is na het sluiten van de school minder aantrekkelijk geworden voor jonge gezinnen. Daarnaast zijn er weinig woningen beschikbaar voor starters. Zo is het idee ontstaan om ruimte voor Tiny Houses te gaan bieden.</p> <p>Het concept van Tiny Houses sluit ook aan bij natuurbehoud en duurzaamheid dat door veel bewoners gewenst wordt. Bovendien zou een dergelijk project een toegevoegde waarde voor Sirjansland kunnen bieden, bijvoorbeeld educatieve activiteiten.</p> <p>De commissie dorpsplan was zeer verheugd dat de landeigenaren belangstelling hadden mee te werken aan een dergelijk initiatief op een manier dat er ook lokale controle blijft.</p> <p>De commissie dorpsplan herkent zich niet in de beschrijving en vergelijkingen die gegeven worden van een dergelijk project. Het beeld is dat bewoners van eigen gebouwde Tiny Houses juist zeer begaan zijn met hun omgeving.</p>	De Commissie hoopt dat de dorpsgenoten bereid zijn om een nieuw plan voor het realiseren van Tiny Houses te bespreken. De Commissie gaat er vanuit dat eventuele initiatiefnemers rekening houden met de reactie op het plan van de Kentering.
Wonen en werken	Realiseren van enkele gewone nieuwbouwprojecten	Dit is opgenomen in het dorpsplan	<p>Binnenkort gaat de gemeente inventariseren welke mogelijkheden er in Sirjansland zijn voor woningbouw. Dit zal zeer beperkt zijn omdat dit binnen de bestaande grenzen van de bebouwing gerealiseerd moet worden.</p> <p>De Commissie roept iedereen op die een concrete woonwens in Sirjansland heeft deze kenbaar te maken. Het idee is dat deze bij de inventarisatie door de gemeente meegenomen kunnen worden.</p>
Wonen en werken	Geen uitbreiding van woningbouw buiten de bestaande grenzen. Bewaren kleinschaligheid Sirjansland	Veel dorpsgenoten hebben gevraagd om mogelijkheden voor nieuwe woningen. In het plan wordt gesproken over locaties voor kleinschalige nieuwbouw. Bijvoorbeeld door sanering van bedrijfspanden.	Met elkaar moeten we op zoek naar mogelijkheden om zo veel mogelijk woonwensen in te vullen. Wellicht kunnen we elkaar dan helpen als we hiermee doorstroom weten te realiseren.

Onderwerp	Reactie	Beantwoording	Vervolgstappen
Wonen en werken	Wij vinden het een goed plan dat er gekeken wordt naar de mogelijkheid om betaalbare woningen voor jongeren uit het dorp te realiseren en de gedachte om hiervoor gebruik te maken van de bestaande school en/of leegstaande bedrijfsgebouwen klinkt goed. Hierin zouden betaalbare huurwoningen kunnen komen.	Zo is dat opgenomen in het dorpsplan.	Ideeën om naast het schoolgebouw andere mogelijkheden voor het realiseren van betaalbare woningen blijven welkom.
Wonen en werken	De verpaupering van sommige huizen/tuinen en ook het schoolplein. Zijn daar de bewoners niet zelf verantwoordelijk voor? Kunnen ze daar niet op aangesproken worden?	Zeker zijn de eigenaren verantwoordelijk voor het onderhoud aan hun eigen bezittingen. Voor het schoolplein geldt een specifieke situatie omdat dit eigendom is van de gemeente en er niet toegestaan wordt dit aan te passen meer dan onderhoud aan het bestaande groen, hierover is contact geweest met de gemeente..	Het staat iedereen vrij om elkaar aan te spreken of hulp aan te bieden. Ook zijn er mogelijkheden voor subsidie bij de gemeente.
Wonen en werken	Opmerking bij teksten over bedrijven uit de dorpsvisie en tonen weinig tot geen begrip van ondernemerschap. Bedrijfspanen zijn privé bezit en het is aan de eigenaar wat hij hiermee doet en hoe hij daarmee wil omgaan	Bij het ontstaan van het dorpsplan zijn een aantal ondernemers betrokken. Ook in de Commissie zijn de lokale ondernemers vertegenwoordigd. De Commissie herkent dit bezwaar en de discussie over de (on)mogelijkheid om vanuit de dorpsvisie ondernemers te kunnen sturen is afgelopen jaren regelmatig besproken. Uiteindelijk bepalen de vergunningen / bestemmingsplan of een onderneming zich kan vestigen. De uitdaging voor Sirjansland is of er politiek draagvlak is om de visie om te zetten in beleid. De landeigenaar die een zonnepark wil beginnen, glastuinbouwers die een biomassacentrale starten of een eigenaar die het pand verkoopt aan een palletfabriek, het is ook het goed recht van deze ondernemers. De visie die is opgeschreven begint dan ook met "Wij willen zuinig zijn op de bedrijven die nu in Sirjansland gevestigd zijn. We willen bedrijven die een binding hebben met Sirjansland en passen bij de grootte van het dorp."	Ook ondernemers blijven welkom om hun input voor het dorpsplan te leveren. Daarnaast staan er ideeën in het dorpsplan waar ondernemers wellicht een bijdrage aan willen leveren.
Wonen en werken	DES, nadelen biomassa, CO2 uitstoot, overlast houtstook, overlast vrachtwagens	Bezwaren gebruik biomassa zijn onderkend in het dorpsplan. In een laatste update heeft DES aangegeven niet te verwachten dat de biomassa uitgebreid zal worden en dat zij alternatieven onderzoeken. In het algemeen vinden de bewoners van Sirjansland het positief dat lokale ondernemers initiatieven kunnen ontplooiën.	Laten we met elkaar in gesprek blijven en zoeken naar gezamenlijke oplossingen. Wellicht kunnen we in gesprek met elkaar nieuwe oplossingen vinden.

Onderwerp	Reactie	Beantwoording	Vervolgstappen
Wonen en werken	Glastuinbouw, gebruik assimilatie verlichting Eerder gemaakte afspraken met dorpsbewoners mbt aanplanting niet nagekomen (misschien een actiepoint voor de DR?).	In het dorpsplan wordt verwezen naar de condities waaronder de glastuinbouw in Sirjansland is gestart, waaronder de condities voor het gebruik van assimilatieverlichting. De dorpsraad houdt hierover contact met de eigenaren.	Laten we met elkaar in gesprek blijven en zoeken naar gezamenlijke oplossingen. Wellicht kunnen we in gesprek met elkaar nieuwe oplossingen vinden.
Leefbaarheid	Wij lezen dat er een verschuiving is van kinder naar volwassen activiteiten. Naar onze mening zou dit niet moeten gebeuren.	Veel kinderactiviteiten vonden hun oorsprong in de school, direct of via de ouders die elkaar daar ontmoeten. De organisatoren hebben gemerkt dat deze activiteiten met de kinderen zijn verschoven naar hun huidige school. Iedereen zal voor goed bezochte kinderactiviteiten zijn. Met de komst van nieuwe kinderen wordt bijvoorbeeld weer gekeken naar het opnieuw starten van de 'natuurouders' zoals die vroeger bij de school betrokken waren. Staatsbosbeheer is zeer terughoudend gebleken voor het aanleggen van speelvoorzieningen op de open plek of het starten van een kabouteroute in het dorpsbosje. De dorpsraad blijft hierover in overleg.	Ouders worden met nadruk opgeroepen zich te verenigen en activiteiten voor de kinderen in het dorp te organiseren.
Leefbaarheid	De grote meerwaarde van de ijsbaan op het dorp De ijsbaan zouden wij graag behouden, wel met de mogelijkheid om rondom boompjes te planten, mits er ruimte vrij blijft voor de koek en zopie keet als dat nodig is. En misschien eens denken aan wat voor activiteiten we in de zomer hier kunnen doen.	De ijsbaan wordt als een mogelijke locatie genoemd voor gezamenlijke activiteiten. Deze activiteiten zijn nog niet ingevuld, er zijn mogelijkheden geopperd die te combineren zijn met het gebruik als ijsbaan maar ook het plaatsen van Tiny Houses.	Met elkaar zullen we de afweging moeten maken over het behouden van de ijsbaan.
Openbare ruimte	Overlast verkeersdrempels, Lageweg geen drempels komen wel wegversmallingen d.m.v. bloembakken of andere inrichting van de straat maar geen woonerf.	De meest genoemde klacht betreffende de leefbaarheid van het dorp betreft doorgaand verkeer. Het onmogelijk maken van doorgaand verkeer zou hier een einde aan kunnen maken, gecombineerd met een andere inrichting van de straten en minder auto's op de straat zouden we de straat leefbaarder kunnen maken voor jong en oud. Het bezwaar tegen verkeersdrempels is bekend. Vandaar dat er gezocht is naar andere oplossingen waarmee doorgaand verkeer totaal onmogelijk wordt.	Het realiseren van een woonerf is een idee, nog geen plan, dit moet nog uitgewerkt worden, waaronder het eventuele gebruik van het Kerkepad. Als er voldoende steun is zou moet hier met hulp van deskundigen verder naar gekeken worden. Wellicht zijn er mogelijkheden als een poller (inzinkbare paal) voor direct omwonenden die de nadelen zouden kunnen beperken.
Openbare ruimte	Open stellen Kerkepad	In het Dorpsplan staat een mogelijke oplossing voor het blokkeren van het doorgaande verkeer over de Lageweg/Sportweg. Daarbij is het idee gegeven het Kerkepad weer open te stellen voor auto's. De Commissie kan zich goed voorstellen dat hieraan ook nadelen kleven.	De gemeente Schouwen-Duiveland heeft plannen voor het vernieuwen van het riool in Sirjansland. Dat is een moment om een eventuele verandering door te voeren. Graag komt de Commissie in contact met dorpsgenoten die hier ideeën over hebben. De gemeente heeft gevraagd de ideeën voor verbetering in te dienen.

Onderwerp	Reactie	Beantwoording	Vervolgstappen
Openbare ruimte	Het kruispunt Bredeweg/Lageweg versmallen, zodat de auto's al meer moeten afremmen om de bocht/afslag te maken en de binnen bocht niet meer kunnen nemen.	De (agrarische) ondernemers rondom Sirjansland dringen er op aan geen versmallingen door te voeren omdat zij met hun (landbouw)voertuigen aangewezen zijn op de wegen en willen voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan.	Laten wij met elkaar op zoek gaan naar oplossingen die voor iedereen acceptabel zijn. Zie ook de oproep hierboven.
Openbare ruimte	Is het mogelijk om borden te plaatsen bij de ingangen van het dorp met daarop dat ze de rondweg moeten nemen?	Verkeerborden zijn mogelijk, de ervaring leert dat deze niet altijd gerespecteerd worden.	Laten wij met elkaar op zoek gaan naar werkende oplossingen, zie ook de oproep hierboven.
Openbare ruimte	Is er een mogelijkheid om parkeergelegenheid te creëren voor de kerk en het dorpshuis?	Meer parkeerplaatsen en minder auto's op straat is beschreven in het dorpsplan. Ook voor parkeren geldt dat we dit moeten afwegen tegenover andere bestemmingen. De ervaring leert dat de kerkgemeenschap meldingen vanuit het dorp opvolgt.	Eventuele extra parkeerplaatsen zullen samen met de bewoners en eventueel de kerkgemeenschap nader moeten worden uitgewerkt.
Openbare ruimte	Veel groot transport over de Dillingsweg richting Nieuwerkerk rijdt wat eerder door Nieuwerkerk reed, maar nu door de plaatsing van vluchtheuvels/wegversmallers in Nieuwerkerk een andere route kiest. Dit leidt tot gevaarlijke situaties.	Wonen in een agrarische omgeving betekent de aanwezigheid van grote voertuigen op de lokale wegen. Veranderingen in de logistieke ketens geven ook meer verkeersbewegingen. De ondernemers / agrariërs hebben er op aangedrongen geen verkeersmaatregelen te op de wegen buiten de bebouwde kom als versmallingen en drempels te nemen om hun activiteiten niet te hinderen. De vrachtwagens op de Dillingsweg richting Nieuwerkerk zijn voor zover bekend bestemmingsverkeer voor bedrijven in polder van Nieuwerkerk.	Laten wij bij onnodige overlast dit met de betreffende bedrijven bespreken.
Openbare ruimte	Uitbreiden wandelnetwerk komt niet van de grond, afsluiten wandelpad tussen Zandweg en Dillingsweg	Initiatieven voor het uitbreiden van wandelpaden zijn tot nu toe gestrand op de medewerking van de landeigenaren. Landeigenaren klagen over overlast door wandelaars en sluiten daarvoor hun land af.	De Commissie hoopt als we met elkaar in gesprek blijven en respect hebben voor elkaars belangen er op termijn alsnog nieuwe wandelpaden gerealiseerd kunnen worden.
Openbare ruimte	Aan de zuidzijde van het dorp langs het fietspad langs de Bredeweg ligt een verwaarloosde picknickplaats. Kan deze opgeknapt worden. Het informatiebord over de glastuinbouw is verdwenen. Kan hier een nieuwe komen met info over DES.	Goed idee	Wordt opgenomen in het plan. Ideeën voor de invulling zijn welkom.
Energie	Onevenredige aandacht voor duurzame initiatieven	Duurzaam in de breedste zin is een thema dat speelt in de maatschappij. Het dorpsplan is zeker niet ambitieus voor wat betreft duurzame energie. Duurzaam biedt de huidige en toekomstige generaties bovendien voordelen en is op termijn onontkoombaar.	Door het zelf organiseren van duurzame initiatieven houden we als dorp de regie.

Onderwerp	Reactie	Beantwoording	Vervolgstappen
Energie	Daarnaast blijft de DES opgehemeld worden, terwijl overduidelijk is dat dergelijke biomassacentrales zeer discutabel zijn en zonder subsidie niet overleven.	DES is een initiatief van lokale ondernemers dat gebruik heeft gemaakt van ontwikkelingen in de maatschappij. In een laatste update heeft DES aangegeven niet te verwachten dat de biomassa uitgebreid zal worden en dat zij alternatieven onderzoeken. In het algemeen vinden de bewoners van Sirjansland het positief dat lokale ondernemers initiatieven ontplooiën.	Er is geen aanleiding aan te nemen dat de glastuinbouw de komende jaren Sirjansland zal verlaten. Dat betekent dat er een energievraag blijft. De Commissie heeft er vertrouwen in dat de betreffende ondernemers bezig blijven deze energievraag op een verantwoorde manier in te vullen. Ideeën voor oplossingen zijn ongetwijfeld welkom.
Energie	Bezwaar tegen zonnepark wat ons uitzicht zal verstoren en de aantrekkelijkheid van ons woongenot zal beperken	De meeste dorpsbewoners zijn geen voorstander van een grootschalig zonnepark in Sirjansland, zo is dat ook verwoord in de dorpsvisie. Ongeacht het dorpsplan blijft iedereen vrij om initiatieven te nemen binnen de kaders van het bestemmingsplan en voor een wijziging van het bestemmingsplan de daarvoor geldende procedure kunnen volgen.	De Commissie roept iedereen op die ideeën heeft over duurzame energie de ontwikkelingen binnen de Gemeente te volgen en hier aan deel te nemen.
Energie	Zonne energie afnemen van lokale ondernemers	Het is aan de lokale ondernemers op welke manier zij de opgewekte energie verkopen. Het blijkt niet eenvoudig om dit direct aan de bewoners te doen. De betreffende ondernemer heeft aangegeven hierin geïnteresseerd te zijn. Ook zouden we kunnen kijken of het oprichten van energiecoöperatie of aansluiten bij een bestaande energiecoöperatie mogelijkheden biedt en haalbaar is. Eerdere presentaties van ondernemers en organisaties in de openbare dorpsraad hebben niet geleid tot vervolgacties van de bewoners van Sirjansland.	De Commissie wil graag vraag en aanbod bij elkaar helpen brengen, dus ook hier zijn ideeën welkom.