



Dorpsraad Sirjansland

Notulen:

Speciale dorpsraadvergadering presentatie 'De Kentering'

**Donderdag 26 november 2020 - 19:00 uur en 20:00 uur
in het Verenigingsgebouw, Sportweg 1 te Sirjansland**

Op donderdag 26 november 2020 vond een speciale dorpsraadvergadering plaats. De wens was deze bijeenkomst in april te laten plaats vinden, door de Corona maatregelen was dit echter niet mogelijk. De betrokkenen wilden echter niet langer wachten met het informeren van het dorp, daarom is er gekozen voor een opzet in twee rondes met een beperkt aantal deelnemers, helaas heeft hierdoor niet iedereen de bijeenkomst kunnen bijwonen.

Gezien de beperkte tijd van de bijeenkomsten is er voor gekozen 'De Kentering' een presentatie te laten doen en daarna een korte vragenronde. Tevens is er tijdens de vergaderingen afgesproken om een korte samenvatting van de avond te maken welke u hierbij krijgt. Bij hoge uitzondering wordt deze huis aan huis verspreid.

De Kentering bestaat momenteel uit een groep van 5 volwassenen en 2 kinderen. Zij willen een ecologische, creatieve broedplaats voor samen wonen en werken realiseren. De beoogde locatie is het land van de Maatschap Op 't Hof gelegen aan de Lageweg, naast het dorpsbosje en tegenover CZAV. Hier moet ruimte komen voor maximaal 10 Tiny Houses, een pluktuin, een voedselbos en een community centrum.

De gemeente verleent vergunning voor 10 jaar waarna een evaluatie zal plaatsvinden. Anders dan bij een bouwvergunning hebben deze huisjes dus geen fundering en staan meestal op wielen. Er zal een woonvereniging worden opgericht die de continuïteit van 'De Kentering' gaat waarborgen. Er is ruimte voor andere mensen om aan te sluiten bij dit plan. Als er een huisje weggaat, kan er een ander huisje voor terug komen wat moet voldoen aan de voorwaarden die door de Gemeente hieraan worden gesteld.

Suzan en Wiebe wonen in een Londense dubbeldekker, welke is voorzien van zonnepanelen. Negen maanden per jaar kunnen zij zichzelf voorzien van stroom, de overige drie maanden van het jaar zijn zij afhankelijk van het elektriciteitsnet. De dubbeldekker is niet aangesloten op het riool. De douche en het composttoilet bevinden zich buiten.

Visie 'De Kentering'

Een stuk land met verplaatsbare kleine woningen met permacultuur-moestuinen en een klein voedselbos. Op dit terrein willen wij het dagelijks leven laten samenkomen met een grote diversiteit aan natuur en cultuur en dit open stellen voor het eiland.

Bij permacultuur-moestuinen wordt de grond niet omgewoeld en plant je niet in rijtjes. De grond wordt steeds rijker en er ontstaat een enorme biodiversiteit. Daarnaast zal er een pluktuin en een voedselbos gerealiseerd worden. Het is de bedoeling dat er geen gesloten karakter ontstaat, iedereen moet voedsel kunnen plukken. In verband met de privacy van de bewoners zal het echter geen openbaar terrein zijn, mogelijk zal er wel een wandelpad komen. Er komen vaste plukdagen, bijvoorbeeld een keer per week. Verder zal er een centrale ontmoetingsplek gerealiseerd worden. Hier kan bijvoorbeeld gekookt worden, een yogales gegeven worden of kan er een rondleiding gestart worden.

De huisjes worden niet aangesloten op het riool. Voor wat betreft het toilet wordt er gebruik gemaakt van een composttoilet. De compost wordt hergebruikt. Het overige afvalwater wordt gefilterd door middel van een helofytenfilter. Zie de tekening.

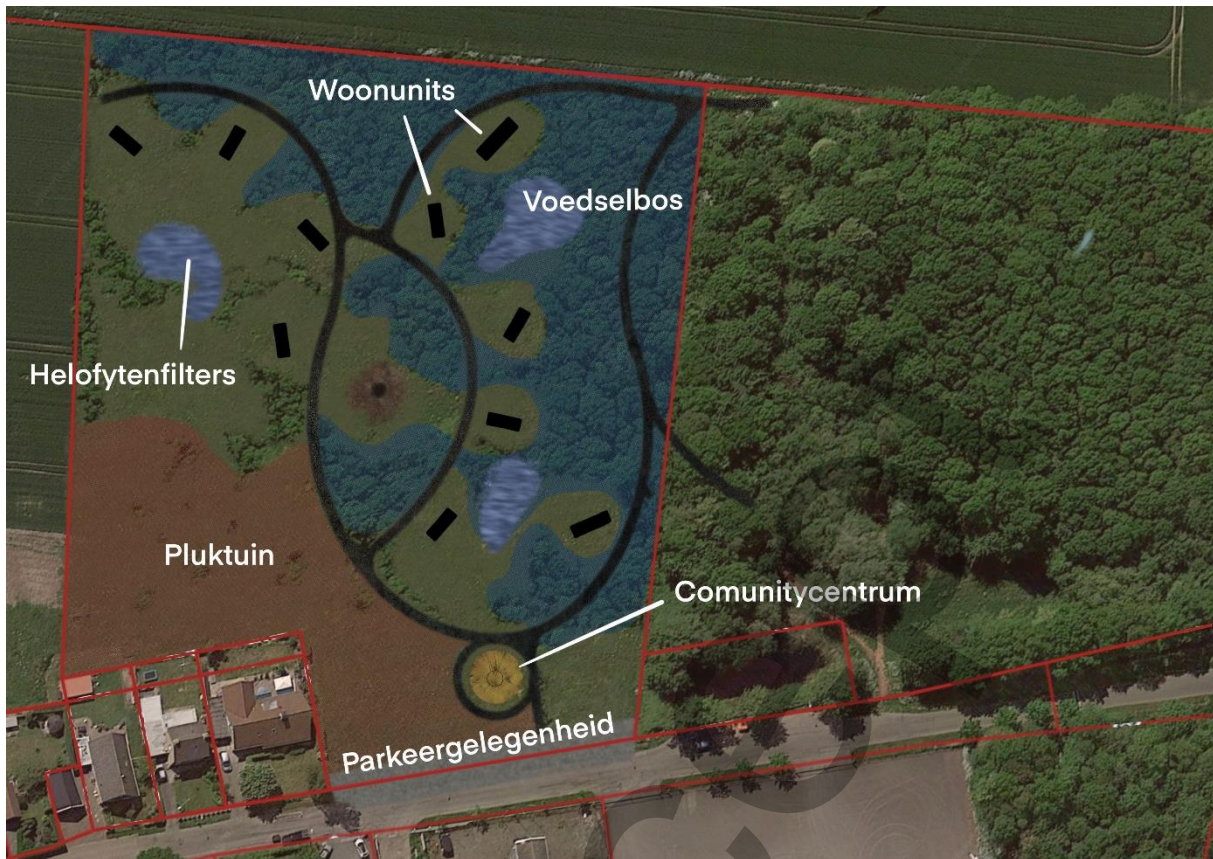
Hoe staat het plan ervoor?

De Kentering is nu 3 jaar bezig met dit idee. De gemeente heeft aangegeven hier positief tegenover te staan op deze locatie. Nu moet het contact met de dorpsbewoners gelegd worden, deze vergadering is de eerste kennismaking van het dorp met het plan. Vervolgens moeten er nog allerlei toetsen worden uitgevoerd (CO₂-toets, natuurtoets, stikstofberekeningen). Voor ieder huisje moet een aparte vergunning aangevraagd worden. De bewoners kopen of bouwen zelf een Tiny House van maximaal 50m², wat voldoet aan de voorwaarden.

Om direct omwonenden tegemoet te komen en het uitzicht zo veel mogelijk te behouden komt in de eerste opzet de donkere en dichtere begroeiing van het voedselbos tegen het dorpsbosje aan. Aan de kant van de buurhuizen komen dan lagere struiken en fruitbomen. *Onderstaande tekening is een concept en bespreekbaar met de direct omwonenden, dit staat dus nog niet vast.*

Floortje Dessing gaat in het programma 'Floortje blijft hier' op bezoek bij Wiebe en Suzan.

De Kentering beschikt over een Facebook-Pagina



Afbeelding: Conceptplan 'De Kentering'

Hieronder een korte samenvatting van besproken punten. Door de opzet met twee rondes van 45 minuten en een presentatie van 25 minuten is er voor gekozen een korte vragenronden te houden en per tafel een aantal reacties te geven.

Een aantal reacties gaat over de haalbaarheid en de continuïteit. Daarnaast zijn er bezorgde dorpsbewoners die bang zijn dat er een vrijplaats ontstaat, de vergelijking wordt getrokken met Amsterdam. Ook vraagt men zich af of dit plan bijdraagt aan de uitstraling van Sirjansland. Daarnaast wordt opgemerkt dat dit een andere aanpak is van Tiny Houses dan in Renesse waar standaard huisjes worden neergezet. Andere geluiden zijn van dorpsbewoners die graag zouden meedoen als ze jonger zouden zijn geweest.

Eis van de gemeente is dat de locatie gekoppeld is aan een dorpskern. Ook onderzocht in Sirjansland is het terrein van de Kreko, zij willen hier niet aan meewerken.

De aanpak van 'De Kentering', waarbij er zelfgemaakte Tiny houses zijn gemaakt, zal niet iedereen aanspreken. Binnen het maximum van 10 Tiny Houses (door de gemeente bepaald) is ruimte voor een andere aanpak, bijvoorbeeld een aantal meer standaard Tiny Houses. De 'De Kentering' staat hier open voor.

Directe omwonenden zijn bang voor het verliezen van hun uitzicht. 'De Kentering' heeft in het eerste plan daar al rekening mee gehouden en staat open voor aanpassingen.

Er worden twijfels uitgesproken over het aanzicht van het entree van het dorp. De 'Kentering' heeft er voor gekozen hun plan aan te sluiten op het dorpsbosje.

Er komen meerdere reacties over het tijdelijke karakter van het plan. De gemeente geeft bij goedkeuring een vergunning af voor 10 jaar voor de plek. 'De Kentering' hoopt dat in het geval dat zij weggaan het voedselbos kan blijven bestaan voor Sirjansland.

Ook worden vragen gesteld over de financiële haalbaarheid en de continuïteit. 'De Kentering' geeft aan dat er een woonvereniging wordt opgericht en de deelnemers hun deel bijdragen voor de realisatie.

Het plan omvat een ontmoetingscentrum. Er komen vragen vanuit de zaal over de functie van het dorps huis en de functie van dit ontmoetingscentrum. De vraag is of dit elkaar niet gaat beconcurreren.

Reactie van de dorpsraad op de gang van zaken:

Achteraf gezien is de dorpsraad niet blij met de gang van zaken tijdens en rondom deze dorpsvergadering. Ook is de dorpsraad niet tevreden over de eigen aanpak.

Een van de zaken is dat er een bord is geplaatst bij de ingang van de beoogde locatie met de tekst "Tini Haus Raus!". Dit bord is ook gezien door onze gasten van 'De Kentering'. Tijdens de vergadering is hierop al afkeurend en emotioneel gereageerd. Ook Wiebe en Suzan liet dit niet onberoerd. Tijdens de vergadering is gevraagd wie dit heeft geplaatst, niemand heeft gereageerd. Dit bord is op uitdrukkelijk verzoek van de Dorpsraad verwijderd. Mocht de plaatsers van dit bord zich alsnog kenbaar willen maken zouden wij hier graag mee in gesprek gaan.

Tevens zijn wij van mening dat er tijdens de vergadering door aanwezigen een aantal niet ter zaken doende vragen is gesteld. Tevens zijn er een aantal opmerkingen gemaakt waarbij de gasten zich op persoonlijke basis dienden te verantwoorden. Wij zijn van mening dat een ieder met respect benaderd dient te worden en zijn verhaal moet kunnen doen. Achteraf gezien had de dorpsraad hierop eerder moeten sturen. Dat er zorgen, bezwaren, bedenkingen zijn daarvoor alle begrip.

Idee van de dorpsraad ten aanzien van Tiny Houses

Vanuit de dorpsvisie Sirjansland willen wij de vestiging van jongeren stimuleren.

Ook door de gemeenteraad wordt dit gestimuleerd.

Er vertrekken namelijk veel meer jongeren dan dat er terug komen op Schouwen Duiveland.

Als ze terug willen komen is het moeilijk een betaalbare woning te vinden.

Het project Tiny Houses in Renesse, als alternatieve woonvorm voor jongeren, blijkt een doorslaand succes te zijn.

Er is veel meer belangstelling bij deze doelgroep, dan dat er ruimte is.

Zeeuwend onderzoekt de mogelijkheid of er ook Tiny Houses in andere kernen kunnen komen.

Met andere woorden; Sirjansland zou hiervan kunnen profiteren.

Wij vinden het voor de toekomst van het dorp erg belangrijk dat deze mogelijkheid voor jongeren gecreëerd wordt. We hopen dat dit op langere termijn de leefbaarheid van het dorp bevordert.

Verder stimuleren we dat er meer ruimte komt voor jongeren om zich definitief in het dorp te vestigen en zullen blijven streven naar betaalbare woningen in het dorp, ook voor de senioren, helaas geeft de Gemeente hier voornamelijk geen toestemming voor. Wij zullen ons vanuit de Dorpsraad hard blijven inzetten om ook hiervoor in de toekomst mogelijkheden te creëren.

We begrijpen ook dat er weerstand is tegen dit plan maar we hopen dat u jongeren wilt verwelkomen in ons dorp.

Aanvulling namens de mts. op 't Hof: "Met de informatie vanuit de speciale dorpsraadvergaderingen wil mts. op 't Hof verder in overleg met de kentering en de Dorpsraad voor verdere invulling van het Tinyhouse plan".

Wij houden U op de hoogte.

Dorpsraad Sirjansland