

Ref: verslagen dorpsraden

Amersfoort, 27 November 2019

Geachte dorpsraadsleden,

Hartelijk dank voor ons overleg in November en December jl. Graag geef ik een korte samenvatting van de belangrijkste zaken die tijdens mijn bezoeken aan de dorpsraden van Sirjansland, Oosterland en Nieuwerkerk besproken zijn.

Inleiding

Tomorrow Energy heeft een initiatief voor het ontwikkelen van een Zonnepark bij u in de buurt. De status van dit project is dat er nog niets is besloten en dat de gemeente nog bezig is met het vormen van een beleid. Om in een vroeg stadium te inventariseren in welke vorm een dergelijk initiatief acceptabel zou kunnen zijn, heeft Tomorrow Energy een aantal belanghebbende geselecteerd om in een vroeg stadium in de plannen te betrekken. De dorpsraden van Oosterland, Nieuwerkerk en Sirjansland zijn mede geselecteerd als belanghebbenden. Omdat veel van de vragen gelijk waren heb ik de vragen en antwoorden in het verslag verwerkt. Met uw goedvinden worden de verslagen van deze bijeenkomsten gedeeld met de andere dorpsraden en de gemeente.

Het potentiële project:

Tomorrow Energy heeft een initiatief bij de heer Boonman in ontwikkeling met een maximale potentie van in totaal 30 ha. Hieronder vindt u een kaartje van het maximale oppervlakte dat het project kan omvatten.



Het perceel ligt deels achter de dijk in de buurt van glasbouw en een biovergister, niet aan doorgaande wegen. Het aantal woningen dat zicht heeft op ons initiatief is gering. Vanuit een planologisch oogpunt is dit naar onze mening zeer geschikt, als men besluit de 50ha dicht bij de bebouwing los te laten, kan er een mogelijkheid ontstaan voor dit initiatief. Omdat dit plan slechts op een klein gedeelte aansluit op bebouwing en relatief groot is voor de kern Sirjansland, is het totale plan op dit moment nog niet in lijn van het voorgestelde beleid. Een goede aansluiting op het elektriciteitsnetwerk is van cruciaal belang voor de haalbaarheid van een Zonnepark, dit park ligt binnen 1 kilometer afstand op een verdeelstation dat ook export capaciteit heeft en is als zodanig zeer geschikt. Alle parken zullen op dit onderstation moeten worden aangesloten en het zou vanuit efficiëntie oogpunt verstandig zijn om op deze locatie een groter park te realiseren in plaats van een aantal kleinere op een grotere afstand.

Tomorrow Energie hanteert als onderdeel van het participatieplan dat wij met de omwonenden in overleg gaan en kijken of de plannen aangepast moeten worden om aan de wensen van de lokale bevolking te voldoen. Voorafgaande daaraan is er voor overleg met de dorpsraden en de nabijgelegen campings, Hoge Zand, 't Hart en de Coöperatieve Vereniging caravanpark Sirjansland. De dorpsraden hebben een aantal waardevolle tips gegeven over de communicatie en eventuele initiatieven die belangrijk zijn voor de lokale bevolking. De campings hebben aangegeven duurzame projecten een warm hart toe te dragen en de stroom te willen afnemen.

De landschappelijke inpassing is van een groot belang. Het volledige perceel kan zodanig worden ingetekend dat slechts een klein aantal huizen direct zicht hebben op het veld. Bij die huizen zal een groene bebouwing gecreëerd worden om het park af te schermen. Dit in overleg met de landschapsarchitect, de gemeente en de bewoners.

Vragen en antwoorden uit het overleg met de dorpsraden kunnen als volgt worden samengevat:

Allereerst de vraag waarom op deze plek? Omdat het zou kunnen passen binnen het te verwachten beleid van provincie en van de gemeente, het ligt relatief dichtbij bebouwing en industrie, goed landschappelijk inpasbaar is en een relatief klein aantal mensen door het initiatief worden beïnvloed. Bovendien is het initiatief zeer dichtbij het enige aansluitpunt dat beschikbaar is met capaciteit.

Wordt het project zo groot als nu is voorgesteld? Moeilijk te zeggen hoe groter het park hoe gemakkelijker de doelstellingen gehaald kunnen worden en hoe minder het landschap wordt veranderd. Dit initiatief is een efficiënte manier van bouwen en zou door de grootte meer kunnen teruggeven aan de lokale bevolking

Wat krijgen we terug? Wandelpaden langs het park, een jaarlijkse bijdrage voor lokale (duurzame) initiatieven. Afhankelijk van de grootte is meer geld te verdelen. Ook kan door middel van obligaties een aandeel in het park worden verworven. Bovendien wordt de mogelijkheid geboden om de stroom te kopen van het Zonnepark tegen zeer competitieve tarieven.

Waarom horen wij er nu pas over? Voordat een dergelijk initiatief haalbaar is moet de ontwikkelaar vele studies verrichten en overleg met de gemeente hebben. Het plan dat u vandaag ziet is reeds twee keer aangepast en heel voorzichtig met lokale bewindslieden besproken om ook de doelstellingen van de lokale politiek te helpen realiseren. Pas daarna kunnen wij het met een grotere groep testen. U bent een van de eerste die hiervan hoort.

Is het geheim? Nee maar de plannen zullen ongetwijfeld wijzigen. Wanneer dit plan wordt besproken met derden moet verteld worden dat wij pas in een ontwerpfase zitten en in de tweede fase een inloop avond wordt georganiseerd waarin gedetailleerde plannen worden gepresenteerd. Dit gebeurt pas nadat de gemeente ons heeft aangegeven dat de plannen kansrijk zijn onder nader overeen te komen eisen.

Wat is het proces? Nadat wij ideeën van de dorpsraad en de campings hebben meegenomen in ons ontwerp presenteren wij dit aan de gemeente. De gemeente gaat eerst haar beleid formuleren en wij moeten evt. onze plannen daar aanpassen. Vervolgens organiseren wij inloopavonden en zien of er zienswijzen zijn waardoor wij ons ontwerp nog moeten aanpassen. Na het verwerken van deze ideeën wordt een definitief plan door onze landschapsarchitect gemaakt en een verzoek voor een tijdelijk wijziging van het bestemmingsplan bij de gemeente ingediend. Deze wijziging (voor het realiseren van een Zonnepark) is voor een periode van 25 jaar.

Wat doen jullie voor de lokale bevolking? Voor een brede steun bij de bevolking wil Tomorrow Energy iets terug doen voor de lokale bevolking. Vooral rondom Sirjansland is er een wens om wandelpaden over het land van de heer Boonman te creëren. De heer Boonman heeft dit in het verleden niet toegestaan omdat dit de bedrijfsvoering op het land kan belemmeren. Echter de heer Boonman heeft aangegeven dat indien Tomorrow Energie delen van het land huurt en vervolgens openstelt voor het publiek hier over afspraken gemaakt kunnen worden. Ook zou Tomorrow Energie kunnen bijdragen tot het saneren van het terrein van het oude haventje "de staart" niet ver van de voorgestelde site.

Een financiële participatie kan ook helpen bij de aanvraag van een vergunning en Tomorrow Energy biedt voor lokale mensen de mogelijkheid om mede eigenaar te worden van het Zonnepark. Wij zullen obligaties uitbrengen met een verwacht rendement van om en nabij de 5%. Maar ook zal er groene stroom worden aangeboden tegen zeer competitieve tarieven.

Het beleid van de gemeente

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft in de zomer van 2019 een omgevingsvisie gepresenteerd voor het landelijk gebied met daarin een paragraaf over de energietransitie met vooral een invulling van het beleid omtrent de landschappelijke inpassing bij zonneparken. De visie is nadat het ontwerp de inspraak is in geweest aangehouden door de gemeenteraad. Begin 2020 zal thema-gewijze bespreking van de omgevingsvisie plaatsvinden, zodat de totale omgevingsvisie voor de zomervakantie opnieuw kan worden behandeld. In de omgevingsvisie is in eerste instantie een oppervlakte van 50ha aangewezen voor zon op land, aangrenzend aan bebouwing. Bebouwing kan zijn, bebouwde kom, industrie- of recreatiegebieden, in dit geval zit het initiatief bij zowel recreatie gebieden als ook glasbouw. Hoe wij het eventuele Zonnepark landschappelijk kunnen inpassen staat omschreven in deel III van de omgevingsvisie: Landschappelijke inpassingsstrategie zonneparken bij bebouwingsconcentraties. (<https://toekomstschouwen-duiveland.nl/Home/ArticleID/572/Inspraak-ontwerp-omgevingsvisie-landelijk-gebied>) Het is de verwachting dat het beleid van de gemeente in de eerste helft van 2020 wordt vastgesteld.

Ideeën vanuit de dorpsraden / gemeente

- Hulp bij sanering van haventje de staart
- Creëren van wandelpaden
- Creëren van een duurzaamheid fonds
- Inloop avond organiseren
- Financiële participatie
- Steun aan buurthuis
- Duidelijke communicatie

Met vriendelijke groet,

Tomorrow Energy Development BV
Eric JW Bakker
Directeur