



# Dorpsraad Sirjansland

Notulen:

## **Openbare Dorpsraadvergadering Woensdag 18 oktober 2023 om 20.00 uur in het Verenigingsgebouw, Sportweg 1 te Sirjansland**

Opening 20:00 uur door voorzitter Ton Wingelaar  
60 personen aanwezig

### **1. Opening en mededelingen**

**Aanwezig vanuit gemeente en politiek zijn:**

Wethouder Hanno Canters Portefeuille Stadsraden en dorpsraden

Roy Klop Leefbaar Schouwen Duiveland

Leander de Bruine Christen Unie

Stefan de Ruijter SGP

**Gasten aanwezig:**

Baukje Bruinsma, Gemeente Schouwen-Duiveland

Ellen Capelle, Hervormde gemeente van Sirjansland

**Afmeldingen van:**

CDA, José Schikker-Hoekman

Eline Aardwoudse, Hervormde gemeente van Sirjansland

### **2. Vaststellen van de agenda**

Extra agendapunt '5. Toelichting duurzame subsidies en regelingen voor woningeigenaren' door Baukje Bruinsma van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Jan Op 't Hof zal een toelichting geven op de stand van zaken betreffende het plan om woningen te realiseren aan de Lageweg bij het Dorpsbosje bij agendapunt '9. Presentatie Plan Op 't Hof'

### **3. Notulen Openbare Dorpsraadvergadering 14 juni 2023**

De notulen van de ODR van 14 juni 2023 worden vastgesteld

## **Ingekomen post en uitgaande post, o.a.:**

- Zwerfvuilcampagne
- Bijeenkomst statuten Stads-en Dorpsraden
- Ruimtelijk beleid Duurzame energie
- Gewijzigd concept Kernprofiel Sirjansland
- Enquête woningen Sirjansland
- Fietzers rusthutje Dillingsweg
- Smileybord Bredeweg
- (Herhalings)cursus AED

De dorpsraad ondersteunt het geven van de AED training door het gebruik van het dorpshuis. De cursussen worden verzorgd door hanseveiligheid.nl

## **4. Toelichting duurzame subsidies en regelingen voor woningeigenaren**

Baukje Bruinsma van de gemeente Schouwen-Duiveland geeft een presentatie over dit onderwerp.

De doelstellingen van Schouwen-Duiveland zijn het realiseren van een energieneutraal Schouwen-Duiveland in 2040 en een CO2 reductie van 55% in 2030 ten opzichte van 1990.

Hiervoor worden binnen een aantal sub-thema's acties gestart. Als voorbeeld zou de gemeente graag in 2024 een project met tuinders in Sirjansland willen doen betreffende duurzame energie en warmteopties.

Voor woningeigenaren wordt een toelichting gegeven op de verschillende subsidies en regelingen. Ook zal er een fysiek energieloket komen met een energicoach. Dit loket zal beschikken over voorbeelden en kan hulp geven bij aanvragen van regelingen.

Teven wordt een aankondiging gedaan van activiteiten in de klimaatweek zoals de 'Klimaatmarkt' op 2 november, de 'Duurzame huizenroute' op 4 november (er zijn nu 13 huizen aangemeld op Schouwen-Duiveland) en de 'Expositie duurzame monumenten' op 1 - 7 november 2023.

Cris van der Werf heeft een aanvraag voor een laadpaal bij Agri snellaad gedaan, charge en park, en geen reactie gekregen. Dit wordt nagegaan. Er is een plan voor het aanleggen van laadpalen op Schouwen-Duiveland.

Als laatste wordt een toelichting gegeven op het beleid duurzame energie dat is opgesteld. De eerste fase was gericht op "wat kunnen wij?", bijvoorbeeld geen grootschalige opwekking zon. Volgende stap is het beleid na realisatie van het 150kV station en zal zich richten op waar willen wij duurzame energie opwekking gaan doen.

## **5. Dorpsraad bestuurszaken**

Er zijn 2 vacatures. Kandidaten worden opgeroepen zich graag te melden. Dit kan schriftelijk aan: [secretariaat@dorpsraad-sirjansland.nl](mailto:secretariaat@dorpsraad-sirjansland.nl) of ter overstaan aan de vergadering.

Er zijn geen aanmeldingen gedaan en worden ook niet gedaan in de vergadering.

## **6. Enquête woningen Sirjansland.**

Bewonerscommissie presenteert uitslag.

De ad-hoc commissie die vorige vergadering is ontstaan geeft de resultaten van de inventarisatie. De commissie bestond uit: Anneke Haringsma, Annette Lenos, Ismay Ahrends, Judith Verboon, Marianne Vane, Ruud Boon, Ton Wingelaar en Willem Marsman.

De commissie benadrukt dat het een inventarisatie betreft die gepeild heeft wat er onder de bewoners van Sirjansland leeft voor wat betreft woningen. Namens 95 bewoners is er gereageerd.

Samenvattend wil een meerderheid van de bewoners er huizen bij hebben. De wens voor de type woningen is divers.

De voorkeur is er voor de locaties:

- Plan op 't Hof terrein naast het dorpsbos aan de Lageweg
- Bedrijventerrein Sportweg (oude loods van Van Waveren)
- Strook langs het Kerkepad tegenover de voormalige Kreko (nu speeltoestellen)

Deze locaties hebben volgens de reacties de meeste voordelen en de minste nadelen.

Minder geschikt worden gevonden:

- De groenstrook/volkstuinen, waar de gemeente nu haar oog op heeft laten vallen, naast voetbalveld/begraafplaats
- IJsbaan
- Andere locaties waaronder Evenwijdig Grevelingenstraat op landbouwgrond ('plan Duiveland')

Van deze locaties worden de meeste nadelen en de minste voordelen genoemd. Opgemerkt moet worden dat de grondeigenaren van de genoemde plaatsen, behalve voor 'Plan Op 't Hof', niet op de hoogte zijn, dus dat genoemde locaties niet per definitie beschikbaar zijn.

Genoemd wordt het mogelijk realiseren van een migrantenhotel. Geen van de aanwezigen weet hier meer van.

Advies van wethouder Hanno Costers is om de betreffende wethouder en de beleidsmedewerkers uit te nodigen.

Over het plan van de gemeente om huizen te realiseren op de plek van de volkstuinen gaat de dorpsraad reageren in lijn met de resultaten van de inventarisatie, dus dat deze locatie als minder geschikt wordt gezien en dat er beter geschikte locaties zijn.

## 7. **Kernprofiel Sirjansland**

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft een concept kernprofiel Sirjansland ter beoordeling aan de dorpsraad gestuurd.

Het kernprofiel beschrijft de kenmerken van Sirjansland en de gewenste ontwikkeling. In de laatste versie van het kernprofiel is er de omslag gemaakt van een 'balanskern' naar een kern waar een kleine groei aan woningen gewenst is.

De dorpsraad zal op basis van de uitslag van de inventarisatie een reactie geven aan de gemeente en tevens de voorkeurslocaties vanuit het dorp aangeven.

## 8. **Presentatie Plan Op 't Hof**

Jan Op 't Hof presenteert de stand van zaken betreffende het plan voor woningbouw aan de Lageweg

Het plan is opgesteld mede op basis van concrete belangstelling van 11 belangstellenden. Het bestaat uit een mix van vrijstaande, twee onder één kap woningen en rijwoningen. Ook zijn er parkeerplekken voorzien.

Gemeente heeft het plan afgewezen omdat het buiten de bebouwing ligt. Ligt nu stil.

Hanno Canters geeft toelichting op het spanningsveld waar de gemeente mee te maken heeft. Er mag nu niet gebouwd worden buiten de kernen.

## **9. Rondvraag**

Joke Goudzwaard, bij het bankje aan het einde van de Lageweg is onderhoud nodig aan grond er omheen.

Annemarie de Jonge heeft ideeën voor extra speeltoestellen en een bankje in de speeltuin. Priscilla Hilleman geeft toelichting op de stand van zaken. Er is uitstel in verband met de mogelijke realisatie van woningen.

Cris van der Werf, wat is de status van het plan voor vernieuwen straten. Dit wacht op een projectleider bij de gemeente.

Anneke Haringsma, heeft gezien dat de kabouters terug zijn gekomen in het dorpsbosje.

## **10. Afsluiting en drankje**

Ton sluit de vergadering om 21:50 uur