



# Dorpsraad Sirjansland

## NOTULEN:

### Openbare Dorpsraadvergadering Woensdag 14 juni 2023 om 20.00 uur Bijeenkomst in het Dorpshuis

Opening 20:00 uur door voorzitter Ton Wingelaar  
30 personen aanwezig

#### 1. **Opening en mededelingen**

**Aanwezig vanuit gemeente en politiek zijn:**

LSD, Peter Vijverberg

**Gasten aanwezig:**

Geen

**Afmeldingen van:**

Priscilla Hilleman

#### 2. **Vaststellen van de agenda**

Akkoord

#### 3. **Vaststellen notulen Openbare Dorpsraadvergadering 12 april 2022**

Christa Stouten merkt op dat de picknickbank aan de Bredeweg de zitting mist. Deze is in het verleden geplaatst via het 'Groenfonds'. De dorpsraad zal dit oppakken.

Notulen worden vastgesteld

#### 4. **Ingekomen post en uitgaande post.**

**Ingekomen:**

12.04 gemeente Schouwen-Duiveland: folder duurzame regelingen en subsidie en informatiebijeenkomst op 16 mei

15.04 ZVKK: Nieuwsbrief Dorpen van morgen

16.04 Bestuur Bewusd: uitnodiging informatieavond over Burgerberaad met Eva Rovers

20.04 Gemeente Schouwen-Duiveland: uitnodiging bespreken kernprofiel Sirjansland

21.04 Gemeente Schouwen-Duiveland: informatie over subsidieaanvraag

21.04 gemeente Schouwen-Duiveland: bespreken kernprofiel op 8 mei

24.04 Buurtbemiddeling: digitale folder en tips

29.04 Bestuur Bewust: artikel over Burgerberaad in PZC  
01.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: subsidieverantwoording 2022 alleen na een oproep van het subsidieloket  
04.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: communicatiemiddelen rookvrije generatie  
08.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: brochure en aanvragen Koninklijke onderscheidingen  
10.05 Ruud Boon: factuur t.b.v. nieuwe vlaggen Sirjansland  
12.05 TenneT: nieuwsbrief  
15.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: informatiebijeenkomst Duurzame regelingen wordt verzet naar 22 juni  
16.05 ZVKK: workshop op eigen benen staan: start met ondernemen  
19.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: uitnodiging platform Toerisme op 19 juni  
26.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: uitnodiging op 27 juni t.b.v. concept Statuten  
26.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: uitnodiging 3 juli bespreken concept plan van aanpak zwerfvuilcampagne  
27.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: uitnodiging bespreken statuten op 27 juni

### **Uitgaand**

12-04 Scheldestromen: reactie op vooraankondiging onderhoudswerkzaamheden Weg door het Dijkwater, fietsroute  
18.04 Bestuur Bewust; aanmelding deelname infoavond Burgerberaad  
21.04 Gemeente Schouwen-Duiveland: aanmelding bespreken kernprofiel Sirjansland  
29.04 Gemeente Schouwen-Duiveland: subsidieaanvraag 2024 - 2027  
28.05 Gemeente Schouwen-Duiveland: uitnodiging ODR 14 juni

Post wordt doorgenomen, er zijn verder geen opmerkingen over.

### **5. Bespreken Kernprofiel Sirjansland in combinatie met Dorpsplan / Dorpsvisie, o.a. stand van zaken met betrekking tot behoefte wonen, bestemming oude school. Financiën Dorpsraad Sirjansland.**

De gemeente stelt periodiek van elke kern op Schouwen-Duiveland een zogenaamd 'Kernprofiel' op om de ontwikkeling van de kern vast te stellen. Over het nieuwe kernprofiel Sirjansland is op 8 mei 2023 een overleg geweest met de gemeente.

In het in maart 2021 opgeleverde dorpsplan is aangegeven dat er behoefte is naar nieuwe woningen. In het kernprofiel, gebaseerd op de Woning Markt Analyse, was tot nu toe opgenomen dat Sirjansland een balanskern is, geen groei of krimp.

Tijdens het gesprek bij de gemeente werd duidelijk dat het doel is de komende 10 jaar 1.600 woningen te bouwen op Schouwen/Duiveland. De gemeente heeft onderzocht waar binnen de geldende richtlijnen nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Voor Sirjansland betreft dat de strook met volkstuinjes evenwijdig aan de Grevelingenstraat. Hier zou relatief snel gebouwd kunnen worden. Grond is eigendom van de gemeente en het valt binnen de bestaande bebouwing.

Samenvatting van de reacties gedaan tijdens de dorpsraad:

Het gebied van de volkstuinen ligt niet voor de hand voor woningbouw

- Het draagt niet bij aan de versterking van de dorpskern van Sirjansland zoals in het dorpsplan verwoord. Er wordt een concentratie van woningen gecreëerd op een plek die afbreuk doet aan het groene karakter.
- De woningen en de ontsluiting van de locatie ligt direct tegen de actief gebruikte begraafplaats. Dit wordt door de dorpsbewoners als niet gewenst gezien.
- De realisatie heeft grote impact op de huidige huurders van de grond.
- De locatie zal vermoedelijk de mogelijkheden voor de realisatie van de beoogde dorpsboomgaard beperken.

Realisatie huurwoningen

- Er is behoefte aan een enkele huurwoningen maar daarnaast aan andere type woningen. 8 huurwoningen is vanuit Sirjansland te veel.

In de openbare dorpsraad is het volgende afgesproken:

- Er lijkt een andere locatie te zijn binnen de huidige bebouwingscontour die bovenstaande nadelen niet heeft en meer in overeenstemming is met het dorpsplan.
- In het initiële plan bij de realisatie van de Grevelingenstraat was een andere uitbreiding beoogd.
- Er melden zich een aantal vrijwilligers aan om een onderzoek onder de bewoners te doen naar de mogelijke locaties. Dit zijn Marianne Vane, Judith Verboon, Ruud Boon, Ismay Ahrens, Anneke Haringsma, Annette Lenos, Ton Wingelaar en Willem Marsman.

## **6. Oproep bestuursleden Dorpsraad Sirjansland: 2 vacatures.**

## **7. Rondvraag**

Dorps BBQ 20e Sirse Dorpsbarbecue dit jaar op: zaterdag 2 september 2023 's middags / 's avonds zal plaatsvinden. Op het pleintje achter de school.

## **8. Afsluiting**